

## ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерскому балансу  
Открытого акционерного общества «Рынок услуг»  
за 2025 год.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

В 1993 году зарегистрирован Оршанский колхозный рынок, который в 1995 году передан в ведение Оршанского городского исполнительного комитета. Решением Оршанского городского исполнительного комитета от 26.05.1995 № 401 образовано государственное предприятие «Оршанский городской рынок».

Решением Оршанского горисполкома от 21.07.2000 №593, государственное предприятие «Оршанский городской рынок» переименовано в коммунальное унитарное предприятие по организации рыночной торговли «Рынок» Оршанского горисполкома.

Решением Оршанского городского исполнительного комитета от 11.05.2001 № 366 предприятие реорганизовано путем присоединения к нему коммунального торгового унитарного предприятия «Днепр», решением Оршанского городского исполнительного комитета от 14.03.2003 № 187 предприятие реорганизовано путем присоединения к нему унитарного коммунального производственного предприятия «Труд».

Решением Оршанского районного исполнительного комитета от 27.04.2018 №592 предприятие реорганизовано путем присоединения к нему коммунального унитарного предприятия «Прамень».

Решением Оршанского районного исполнительного комитета от 30.09.2020 № 1867 предприятие реорганизовано путем присоединения к нему коммунального унитарного предприятия бытового обслуживания населения Оршанского райисполкома и является их правопреемником по всем правам и обязанностям.

Решением Оршанского районного исполнительного комитета от 29.12.2020 № 2469 «Об утверждении передаточного акта и изменений в устав коммунального унитарного предприятия по организации рыночной торговли «Рынок» Оршанского райисполкома»:

утвержден передаточный акт имущества, финансовых и иных обязательств коммунального унитарного предприятия бытового обслуживания Оршанского райисполкома;

изменено наименование государственного предприятия «Рынок» Оршанского райисполкома на коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Рынок услуг» (государственное предприятие «Рынок услуг»);

Решением Оршанского районного исполнительного комитета от 29 декабря 2024 г. № 2536 коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Рынок услуг» преобразовано в открытое акционерное

общество «Рынок услуг» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Общество является правопреемником прав и обязанностей коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Рынок услуг» в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать Обществу.

Юридический адрес: 211391, Республика Беларусь, г. Орша, ул. Народная, 1, тел. (факс) (0216) 51-85-86.

Руководитель - директор Сильченко Анатолий Михайлович.

Главный бухгалтер – Познякова Татьяна Валентиновна.

Общество является коммерческой организацией, имеет в собственности обособленное имущество, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 76 чел.

В 2025 году организация обслуживалась в ЦБУ №215 в г.Орше ОАО «АСБ Беларусбанк».

код АКВВВУ2Х: текущий (расчетный) счет

№ ВУ52 АКВВ 3012 4001 0000 0456 7000 0000

Совместную деятельность организация не осуществляет.

### **Информация об учетной политике**

Учетная политика предприятия на 2025 год утверждена приказом директора предприятия от 27.12.2024 № 681. В соответствии с учетной политикой общества хозяйственные операции отражаются в том отчетном периоде, в котором они совершены, независимо от проведения расчетов по ним, т.н. метод начисления по выполненным заказам.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Законом «Об бухгалтерском учете». В ОАО «Рынок услуг» применяется комбинированная форма ведения бухгалтерского учета с учетом применения программного обеспечения и с использованием плана счетов бухгалтерского учета, разработанного на основании Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50 с учетом изменений законодательства.

1. Выручка за 2025 год составила 3859 тыс. рублей, в т.ч. по основному виду деятельности –1937,2 тыс. рублей, по прочим видам деятельности – 1921,8 тыс. рублей.

2. В соответствии с принятой учетной политикой, датой принятия имущества на учет является дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в

соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025 составила 21620 тыс.рублей. За счет приобретения и переоценки основных средств первоначальная стоимость основных средств ОАО «Рынок услуг» увеличилась на 2549 тыс.рублей. На 01.01.2026 составляет 24169 тыс.рублей.

За счет собственных средств приобретены:

- сушильная машина за 12,5 тыс.руб.;
- кассово - расчетное оборудование для КПП на сумму 7,8 тыс.руб.;
- мелкая техника (морозильный ларь, электрочайник, дрель, углошлифмашина, трансформатор и пр.) на сумму 5,0 тыс.руб.

На покупку автомашины МАЗ стоимостью 156,7 тыс.руб. использованы бюджетные средства в размере 150 тыс.руб., собственные средства – 6,7 тыс.руб.

За счет лизинга приобретены:

- промышленная стиральная машина ВО-60-22241 – 58,7 тыс.руб.;
- промышленная стиральная машина SIMPLE CLEAN 22 FW – 21,7 тыс.руб.;

- промышленные стиральные машины SIMPLE CLEAN 27 FW в кол-ве 2-х ед. – 50,0 тыс.руб.

Прочие работы и затраты, включаемые в инвестиции, составили 5,6 тыс.руб.

Общая стоимость инвестиций в основной капитал в 2025 году составила 318 тыс.рублей.

Амортизация начисляется линейным способом, согласно нормативным срокам службы, установленным в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 30.09.2011 № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь» (в ред. от 10.04.2017), постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 №37/18/6 «Об утверждении Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов» (в ред. от 30.04.2025) и на основании решения комиссии по проведению амортизационной политики, созданной в организации. Сумма начисленной амортизации за 2025 год составила 133 тыс. рублей, сумма накопленной амортизации с учетом переоценки по состоянию на 01.01.2026 составляет 13026 тыс. рублей.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на 01.01.2026 составила 25 тыс.рублей. Сумма накопленных амортизационных отчислений по нематериальным активам составляет 19 тыс.рублей.

Переоценка нематериальных активов по состоянию на 01.01.2026 не производилась.

3. В соответствии с учетной политикой учет запасов в ОАО «Рынок услуг» ведется по стоимости каждой единицы.

На 01.01.2026 запасы составляют 299 тыс.рублей, в т.ч. материалы (сырьё и материалы, топливо, запасные части и др.) – 110 тыс. рублей.

4. Учет затрат ведется показным методом. Распределение общепроизводственных и общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке и маржинальному доходу на выпуск продукции (работ, услуг).

Затраты за 2025 год составили 2803 тыс.рублей, в том числе :

сырьё и материалы – 212 тыс. рублей;

заработная плата – 1300 тыс. рублей;

отчисления ФСЗН – 441 тыс.рублей ;

амортизация ОС и нематериальных активов – 133 тыс. рублей;

налоги, относимые на себестоимость –121 тыс. рублей;

ТЭР – 241 тыс.рублей;

прочие расходы – 355 тыс.рублей.

5. Открытое акционерное общество «Рынок услуг» является плательщиком налога на добавленную стоимость. Моментом определения выручки от оказания услуг является день отгрузки продукции (товаров, выполнения работ, оказания услуг) покупателю, заказчику.

Покупателям и заказчикам выставляются ЭСЧФ.

Распределение налоговых вычетов согласно учетной политике распределяется по удельному весу НДС.

В организации ведется книга покупок, где отражается сумма НДС, уплаченная при приобретении материалов, основных средств, работ, услуг и др.

6. Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг по итогам работы за 2025 год составила 241 тыс.рублей. Прочие доходы от текущей деятельности составили 8 тыс. рублей. Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год - 66 тыс.рублей.

Прибыль ОАО «Рынок услуг» от текущей деятельности за 2025 год составила 183 тыс.рублей.

Доходы ОАО «Рынок услуг» от инвестиционной и финансовой деятельности составили 68 тыс. рублей. Расходы по инвестиционной и

финансовой деятельности – 169 тыс.руб. Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 101 тыс.руб.

Прибыль до налогообложения по организации за 2025 год составила 82 тыс.рублей, чистая прибыль – 44 тыс.рублей.

### **Анализ финансового состояния организации, структуры ее баланса**

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние ОАО «Рынок услуг», структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2024 г. № 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства".

| Оценка степени риска наступления банкротства (в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2024 г. № 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства") |  |                  |                  |                          |
|--|--|------------------|------------------|--------------------------|
| № п/п  | Наименование показателя                            | На<br>01.01.2025 | На<br>01.01.2026 | Норматив<br>коэффициента |
| 1.   | Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом | 0,11             | 0,11             | Коои <= 1,0              |
| 2.   | Коэффициент просроченных обязательств              | 0,00             | 0,00             | 0,01 < К5 <= 0,10        |

**Краткий вывод:**

Как свидетельствуют показатели годовой бухгалтерской отчетности, в обществе в 2025 г. сохраняется устойчивое финансовое положение. Основные коэффициенты (в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2024 г. № 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства"), характеризующие финансовое состояние, соответствуют нормативным показателям. При этом сохраняется значительная зависимость от кредитных средств.

В 2025 г. проводилась работа по повышению конкурентоспособности продукции и услуг, сокращались расходы на управление. Кроме того, обновлена часть производственного оборудования и проведен текущий ремонт в помещениях Дома быта в связи с реализацией мероприятий по переводу механической прачечной с ул.Южная, 1А в здание Дома быта по ул.Ивана Флерова, 2Б.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в обществе. Общество своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками

и подрядчиками.

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 №35 составляет 12247 тыс.руб., что больше уставного фонда организации.

Директор

А.М.Сильченко

Главный бухгалтер

Т.В.Познякова

